



ЛОТ № 223950

РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА АКАДЕМИКА ПИЛЮГИНА, 22

Сдается офис
1 634 040 рублей

Предлагается в аренду офисное помещение, расположенное в непосредственной близости от станций метро "Новаторская" и "Новые Черёмушки". На территории объекта имеется благоустроенная зона с зелеными насаждениями и зоной для отдыха. Арендаторам предоставляется юридический адрес. Готовность к въезду 03.03.2026

Тип сделки	Аренда	Период оплаты	месяц
Тип недвижимости	Коммерческая	Форма налогообложения	НДС включен
Подтип	офис	Электрическая мощность	15 кВт
Метро	Новаторская	Количество мокрых точек	1
Путь до метро	Пешком	Отопление	Центральное
Время до метро	5 мин.	Вентиляция	Приточная
Этаж	2	Кондиционирование	Центральное
Этажей	19	Пожаротушение	Сигнализация
Высота потолков	3 м.	Аптека	Да
Общая площадь	480 м ²	Буфет	Да
Предоплата	1 месяц	Минимаркет	Да
Залог	100 %	Медицинский центр	Да
Срок аренды	длительный срок	Конференц-зал	Да
Состояние	Офисная отделка	Кинотеатр	Да
Тип парковки	Под землей	Кафе	Да
Тип здания	Административное	Отделение банка	Да
Планировка	смешанная	Ресторан	Да
Стоимость парковки	12500 р.	Столовая	Да
Минимальный срок аренды	11	Супермаркет	Да
Тип договора	Прямая аренда	Фитнес-центр	Да
Тип здания	Нежилое	Центральная рецепция	Да
Вход	Пропускная система	Добавлено	2025-12-30 10:42:30



